

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

15.12.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0611800/2022

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/0611800/2022

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99

612 00 Brno

VYŘIZUJE:

Bc. Michal Veverka

TELEFON:

+420 542 174 171

FAX:

E-MAIL:

veverka.michal@brno.cz

DATUM:

04.01.2023

POČET LISTŮ:

001

Sportovní areál ZŠ Jana Babáka

– vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Vážení,

obrátili jste se na Magistrát města Brna, Odbor dopravy se žádostí o vyjádření pro společné územní a stavební řízení na akci „**Sportovní areál ZŠ Jana Babáka**“, Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno, pozemky parc. č. 2611/1, 2612/1, 2609/7, 2615/1, 2613/1, 2610/1, k.ú. Žabovřesky.

Účelem stavby je vytvoření víceúčelového sportoviště pro veřejnost s nově vybudovanou budovou zázemí. Jedná se tedy o změnu stávajícího sportovního areálu ZŠ Jana Babáka, jejíž součástí je výstavba nových objektů. Vstup do areálu je možný z ulice Jana Babáka a Pod Kaštany. Přístup na pozemek využívá současného parkoviště náležící ZŠ. Současná budova pro uložení sportovního nářadí při vstupu z parkoviště ZŠ bude odstraněna. Součástí návrhu areálu je i nová budova zázemí, která je situována ve východní části řešeného území. Dále bude vytvořena nová cestička vedoucí k budově zázemí a do menšího parku v severní části. Odtud se dále vlevo dostaneme k volnočasové sportovní části. Do severní části areálu je nově vytvořen vstup z ulice Jana Babáka, ten navazuje na park a na cestičku vedoucí od vstupu z parkoviště. Stavba bude využívat napojení na stávající dopravní infrastrukturu – ulice Jana Babáka. V rámci sportovního areálu nejsou navrhovaná další parkovací stání. Pro parkování bude využíváno parkování u ZŠ Jana Babáka.

Výše uvedenou akci není dotčeno řešení místní a účelové komunikace.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) konstatuje, že ve výše uvedené věci není dotčeným orgánem dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

OD MMB sděluje, že je příslušným silničním správním orgánem pro místní komunikaci II. třídy v ul. Jana Babáka, místní komunikaci II. třídy v ul. Hradecká a místní komunikaci III. třídy v ul. Tábor.

Příslušným silničním správním orgánem pro místní komunikaci III. třídy v ul. Jana Babáka a účelovou komunikaci NN2818 je ÚMČ Brno – Žabovřesky.

Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o pozemních komunikacích).

Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající veřejné komunikace, přičemž aby srážkové vody neodtékaly na veřejné komunikace do uličních vpustí.

V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškození či znečišťování veřejných komunikací.

Po dobu realizace stavebních prací bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.

V průběhu stavby požadujeme minimalizovat negativní vliv stavby na dopravu – tj. realizovat maximum stavebních prací z pozemku stavebníka.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace a. s.

OD MMB upozorňuje, aby stavebník v případě zásahu do účelové komunikace NN2818 vyžádal souhlas/stanovisko vlastníka účelové komunikace k výše uvedené akci.

Požádejte si o stanovisko/souhlas Drážního úřadu a Dopravního podniku města Brna v případě vodovodní přípojky (kolmé uložení sítě) na hlavní řád vodovodu v ulici Jana Babáka, kde je vedena tramvajová trať.

Závěr: OD MMB není dotčeným orgánem pro výše uvedenou stavbu, tudíž nevydává závazné stanovisko.

S pozdravem

razítko

Bc. Michal Veverka, v.r.
referent oddělení pozemních
komunikací